

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-CCTHADS

Đức Cơ, ngày 01 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 16/2023/DS-ST ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo số 244/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của Bà Nguyễn Thị Vi, địa chỉ: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 124, diện tích 17029,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai

cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CN 885489 cấp ngày 21/12/2018 mang tên ông Lương Thanh Du và bà Nguyễn Thị Hằng, ngày 05/4/2019 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Vi và ông Kim Văn Thắng. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 11, tờ 121.
- Phía Tây giáp thửa số 11, tờ 230.
- Phía Nam giáp thửa số 3.
- Phía Bắc giáp ruộng nước.

Tài sản trên đất:

- 300 cây điều trồng năm thứ 14.
- 30 cây điều trồng năm thứ 3.

Giá khởi điểm là: **492.681.894** đồng (*Bốn trăm chín mươi hai triệu sáu trăm tám mươi một ngàn tám trăm chín mươi bốn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 104, diện tích 2.031,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn 200 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1831 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Làng Triêl, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AP 184931 cấp ngày 08/6/2010 mang tên ông Rơ Châm Phên và bà Ksor H'Pyêp, ngày 15/8/2017 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Vi và ông Kim Văn Thắng. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa 87. 98.
- Phía Tây giáp thửa 93, 100.
- Phía Nam giáp thửa 99.
- Phía Bắc giáp thửa 81.

Tài sản trên đất:

- 200 cây cà phê năm thứ 6.
- 01 giếng khoan.
- 01 căn nhà tạm diện tích 60m<sup>2</sup>. Nhà khung gỗ, vách ván, nền láng xi măng, không đóng trần. Mái lợp tôn. Hàng rào lưới B40, trụ bê tông cốt thép đúc sẵn, chiều cao 1m50, chiều dài 63m.

Giá khởi điểm là: **301.163.284** đồng (*Ba trăm lẻ một triệu một trăm sáu mươi ba ngàn hai trăm tám mươi bốn đồng*).

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;



- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**2. Hồ sơ đăng ký gồm:**

Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...

**3. Thời gian nộp hồ sơ:**

Thời gian: Đến hết ngày 03/7/2024 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

**3. Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIỆN**



**Bùi Thị Ngọc Nữ**

